

● 建築／建材のマーケティング情報誌

建材レポート

2009
No.379

8

特集

光触媒塗装金属外装パネルの最新動向

光を受けて汚れを分解、駅舎・公共施設中心に採用

- イワタニアグリグリーンが乾燥に強く施工簡単な折板屋根緑化
- サンユウが金属成形瓦事業を譲り受け本格販売
- フクビ化学グループのリフォジュールが木紛・プラ複合材を本格販売
- イトーキ、リニューアル向けにスチール製OAフロアを拡販
- 山一建機、真砂土と発泡ガラス原料に保水性舗装ブロック

金属成型瓦を本格販売、リフォーム向け

サンユウ 事業譲り受け販売、新規販売店を開拓

サンユウ（本社・東京都北区滝野川7-18-1、山口満社長、☎03-3916-9511）は金属成型瓦「ミリオンルーフトップ」の拡販を図る。08年5月に金属成型瓦メーカーから事業を譲り受けて販売を開始。関東中心に既存の板金店などに直接販売しているが、今後は販売先の板金店やリフォーム業者を新規開拓して、取扱店を増やしていく。また、同社の主力事業であるオール電化システムの販売・施工と絡めて、エンドユーザーへの直接販売も展開していく。軽量で意匠性にすぐれている点を強調し、関東中心に展開するとともに、徐々に販売地域の拡大を図る。

遮熱フッ素鋼板タイプをメインに展開

金属成型瓦「ミリオンルーフトップ」は、もともと旧坂忠が開発し製造・販売していたが、同社が07年末に破産。これを受けてサンユウが事業を譲り受け、JFE商事住宅資材（本社・千葉県浦安市）に製造委託し、サンユウが総発売元となり、08年5月から販売を開始した。サンユウはオール電化システムと太陽光発電システムを中心に販売・施工しており、水ま

わりのリフォームも手がけていることから、リフォーム関連商品として扱いやすいと判断し金属屋根市場に参入した。

ミリオンルーフトップ（総称）は、カラーガルバリウム鋼板などをプレス成型により、瓦形状に成型した金属成型瓦で、デザインは和風瓦に近い。6山連結の横型タイプで、動き幅368mm、動き長さが1230mm（山ピッチ205mm）。㎡当たり必要枚数は2.21枚。

素材はカラーガルバリウム鋼板（板厚0.4mm）を使用した普及タイプ「ミリオンルーフトップ」（商品名）と、遮熱フッ素樹脂塗装鋼板（板厚0.5mm）を使用した高級タイプ「スーパーミリオンルーフトップ」の2種



6山連続成型のミリオンルーフトップ

類をそろえている。ミリオンルーフトップはカラーガルバリウム鋼板を使用しているため錆びにくく、材料10年保証が付いており、従来、平面部のみ材料保証だったが、プレス工場の工場により曲げ加工部も保証対象になった。スーパーミリオンルーフトップの遮熱フッ素樹脂塗装鋼板は耐久性、耐候性にすぐれ20年保証するとともに、熱反射機能により室内温度の上昇を抑える効果もある。

標準色はミリオンルーフトップがブラック・パール1色のみ。スーパーミリオンルーフトップはブラック・パール、ダーク・グレー、ブラウンの3色を用意している。多いのはブラック・パールで大半を占める。

設計価格は材料のみで、ミリオンルーフトップが3.3㎡当たり1万3000円に対し、スーパーミリオンルーフトップが同1万6800円と若干高い。ただ、ミリオンルーフトップは板厚が0.4mmでベコツキしやすいので、オプションで裏面に断熱材（発泡ポリスチレンフォーム）を付けることが多い。一方、スーパーミリオンルーフトップは板厚が0.5mmで厚いため断熱材を付けなくてもベコつかないため、価格差はあまりない。このため、スーパーミリオンルーフトップも比較的需要が多く、現在、ミリオンルーフトップとほぼ半々づつ出ている。同社でもスーパーミリオンルーフトップに重点を置いて販売展開している。

新規の板金店やリフォーム店を開拓

「ミリオンルーフトップ」はJFE商事住宅資材が製造、サンユウが総発売元と



ミリオンルーフトップ施工例（改修）

なって08年5月から販売を開始。販売にあたっては、従来から扱っていた金属屋根工事業者（板金店）に販売するとともに、新規に金属屋根工事業者やリフォーム工事業者にアプローチして開拓を行っている。また、同社はオール電化システム関連商品でエンドユーザーへの販売・施工を手掛がけているため、金属成型瓦もユーザーに直接販売して、工事込で受注する形で展開を始めており、ホームページ（HP）などを通じてPRしている。

関東地区を中心に展開しているが、他の地域でも引き合いがあれば対応しており、今後販売地域を拡げて新規販売工事業者を募集していく。需要対象は戸建て住宅のリフォーム向けで、スレート屋根の改修が大半を占める。同社が販売を始めてから1年余だが、今後、販路を広げることで拡販を図っていくことにしており、09年度は月間330㎡、年間で約4000㎡の販売を見込んでいる。